



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1200/2016-74

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BISERNICA d.o.o. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb, OIB 92153125048, dana 10. ožujka 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom BISERNICA d.o.o. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb, OIB 92153125048.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik BISERNICA d.o.o. Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića bb, OIB 92153125048, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 17. lipnja 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BISERNICA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i trgovinu, Mošćenička Draga, Ulica Ljube Mrakovčića b.b. (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1770 dana u ukupnom iznosu od 2.966.611,45 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima dva zaposlenika, te dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama

za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik na dan 27. prosinca 2016. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2252 dana.

3. Rješenjem poslovni broj St-1200/16-4 od 12. siječnja 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

4. Rješenjem od 30. ožujka 2017. godine određena je mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 1. SZ-a imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja Gordana Blagojević, Rijeka, Markovići 21, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

5. Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a kao i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 25. svibnja 2017. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 31. kolovoza 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 26.367,06 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.709.962,37 kn.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj u bitnome je ustvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene k.č.br. 3118, šuma, površine 1419 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1908, k.o. Marčelji. U naravi radi se o nedovršenoj višestambenoj građevini. Na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama uknjižena su založna prava u korist trećih osoba. Osim toga, na navedenoj nekretnini izvršena je zabilježba spora u korist tužitelja ŽES d.o.o. Krk protiv stečajnog dužnika kao tuženika, a radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Pri Općinskom sudu u Rijeci bio je u tijeku ovršni postupak radi prodaje predmetne nekretnine.

7. U ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-4119/18 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika za iznos kupovnine od 514.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Bernardu Jobst iz Rijeke, Pletenci 22a i Andrei Jovanović Storić iz Kostrene, Mažeri 26, od 11. listopada 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovrhe u iznosu od 11.075,00 kn, preostali iznos kupovnine od 502.925,00 kn ovršni sud je 23. veljače 2022. godine doznačio na račun ovog suda.

8. Iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 3118, Gornji Sroki, dvorište, kuća, Sroki, Gornji Sroki 125J, ukupne površine 1419 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1908, k.o. 324671 Marčelji, u iznosu od 502.925,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a u iznosu 203.809,37 kn i tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-4119/18 od 8. srpnja 2011. godine u iznosu od 88.441,23 kn. Preostali iznos kupovnine u visini od 210.674,40 kn doznačen je na žiroračun stečajnog dužnika radi namirenja stečajnih vjerovnika.

9. Tijekom postupka izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 3.566.617,25 kn na novog stečajnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, a potom prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, u iznosu od 1.976.009,42 kn na novog stečajnog vjerovnika Lovru Ivušić, Viškovo Gornji Sroki 36.

10. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 28. prosinca 2022. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun sa završnim diobnim popisom stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 28. prosinca 2022. godine.

11. Tijekom stečajnog postupka, u ovršnom postupku unovčena je stečajna masa za iznos od 514.000,00 kn koja se odnosi na nekretninu označenu kao k.č.br. 3118 u naravi građevinsko zemljište površine 1419 m<sup>2</sup> s objektom u izgradnji upisano u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji.

Tijekom stečajnog postupka ukupan odliv novčanih sredstava iznosi 197.125,64 kn, a prema specifikaciji u računu rashoda koji čini sastavni dio završnog računa. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, raspoloživi iznos za namirenje stečajnih vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda iznosi 205.873,80 kn.

Na temelju Ugovora o cesiji stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda EOS MATRIX d.o.o. Zagreb kao cesionar ustupio je dio tražbine u iznosu od 1.976.009,42 kn na Lovru Ivušić, Viškovo, Gornji Sroki 37. Ugovorne strane su u članku 2. Ugovora utvrdili da ustupatelj EOS Matrix d.o.o. zajedno sa dijelom tražbine u iznosu od 1.976.009,42 kn ustupa na Lovru Ivušića i pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu treće osobe Ehlimane Bruggemann označene kao k.č.br. 524/5 i k.č.br. 524/6 upisane u z.k.ul. 1187 k.o. Rubeši.

Uvidom u vlasnički list za nekretnine označene kao k.č.br. 524/5 i 524/6 upisane u z.k.ul. 1187 k.o. Rubeši razvidno je da je vlasništvo na predmetnim nekretninama sa potonjeg vlasnika Ehlimane Bruggemann prenijeto na novog vlasnika Lovru Ivušić koji je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim

knjigama upisao 18. ožujka 2022. godine. Naime, stečajni upravitelj zaprimio je od Lovre Ivušića presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina označenih kao k.č.br. 524/5 i 524/6 upisanim u z.k.ul 1187 k.o. Rubeši koji je sklopljen 23. ožujka 2022. godine, između prodavatelja Ehlimane Bruggemann i kupca Lovre Ivušića, kao i pisano očitovanje "da je tražbina Lovre Ivušić kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđena u iznosu od 1.976.009,42 kn u cijelosti namirena te da nema daljnjih potraživanja u stečajnom postupku".

12. Na dan otvaranja stečajnog postupka bio je u tijeku parnični postupak u predmetu poslovni broj P-701/2015 koje je pokrenuo tužitelj ŽES d.o.o. Krk protiv tuženika Bisernica d.o.o., radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3118 upisana u z.k.ul. 1908 k.o. Marčelji.

Tužitelj u tužbenom zahtjevu traži da se utvrdi da je ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sklopljen 2008. godine raskinut, da ne proizvodi pravne učinke, a da se utvrdi da je tužitelj ŽES d.o.o. samovlasnik predmetne nekretnine i naloži zemljišnoknjižnom sudu brisanje prava vlasništva upisanog u korist tuženika Bisernica d.o.o.

Rješenjem ovog suda od 24. kolovoza 2022. godine određen je prekid postupka budući je tužitelj ŽES d.o.o. prestao postojati, te je istim rješenjem određen nastavak postupka u predmetu poslovni broj P-457/2022. Rješenjem poslovni broj 5 P-457/2022-66 od 05. prosinca 2022. godine obustavljen je postupak u ovom pravnom predmetu.

13. Do završnog ročište namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 208.646,59 kn.

14. Stečajni upravitelj predložio je da se nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iz raspoloživog iznosa od 205.873,80 kn namiri tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu što iznosi 26.367,06 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 10,83268% njihovih utvrđenih tražbina što iznosi 179.506,74 kn. Na završni diobni popis nije bilo prigovora. Stečajnom upravitelju dana je suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu.

Podneskom od 6. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

15. Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je vratiti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 10. ožujka 2023. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30856-01f8c**

Kontrolni broj: **0396d-35cec-d40cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.